

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
HUDLAND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số :

Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2026

V/v : *Giải trình LNST BCTC Quý I năm 2026*

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: **Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND**
- Mã chứng khoán: **HLD**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, tòa nhà HUDLAND TOWER, Lô ACC7, Khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm, Phường Định Công, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: (024) 3652 3862 Fax: (024) 3652 3864
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Phạm Cao Sơn** – Chủ tịch HĐQT Công ty
- Nội dung của thông tin công bố:

6.1 Báo cáo tài chính quý I năm 2026 từ ngày 01/01/2026 đến ngày 31/03/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND được lập ngày 20/04/2026 bao gồm Báo cáo tình hình tài chính, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

6.2 Nội dung giải trình : Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2026 đến ngày 31/03/2026 so với kỳ hoạt động từ 01/01/2025 đến ngày 31/03/2025

Chỉ tiêu	Kỳ hoạt động từ 01/01/2025 đến 31/03/2025 (ĐVT : VNĐ)	Kỳ hoạt động từ 01/01/2026 đến 31/03/2026 (ĐVT : VNĐ)	Chênh lệch tăng (ĐVT : VNĐ)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	1.783.508.092	12.047.184.743	10.263.676.651

Nguyên nhân : Sự tăng trưởng về lợi nhuận quý 1 năm 2026 (tăng 6,7 lần, tương đương mức tăng ròng hơn 10,2 tỷ đồng so với cùng kỳ) xuất phát từ yếu tố sau ghi nhận doanh thu Dự án mới. Động lực tăng trưởng chính đến từ việc Công ty chính thức đưa vào kinh doanh các sản phẩm tại Dự án Bình Giang, Hải Dương (Nay thuộc xã Đường An, thành phố Hải Phòng) . Việc

triển khai hiệu quả dự án này đã giúp doanh thu thuần quý I năm 2026 tăng gấp 18 lần so với Quý I năm 2025 (tương mức tăng ròng 159,9 tỷ đồng) dẫn tới ghi nhận tăng trưởng lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước như đã nêu trên.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.hudland.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu KT;
- Lưu KTE;
- Lưu VP.

CHỦ TỊCH HĐQT

Phạm Cao Sơn