

No: 403-TB/HUDLAND
Re: Change of business registration content

Hanoi, May 06th, 2026

NOTICE OF CHANGE OF ENTERPRISE REGISTRATION CERTIFICATE
To: Hanoi Stock Exchange

Pursuant to the Confirmation of change in enterprise registration dated 04/05/2026 issued by the Department of Finance of Hanoi City, we respectfully notify the change in enterprise registration content of our Company as follows:

- Organization name: HUDLAND Real Estate Investment and Development Joint Stock Company
- Stock code: HLD
- Address: Floor 12, HUDLAND Tower, Lot ACC7, Linh Dam Comprehensive Service Area, Dinh Cong Ward, Hanoi City, Vietnam
- Contact phone: 024.3652.3862
- Email: chungkhoan@hudland.com.vn
- Website: <http://www.hudland.com.vn/>

1. Information before the change:

No.	Business line content	Industry code
1	Wholesale of other materials and equipment for construction installation Details: Excluding the exercise of export rights, import rights, distribution rights for goods on the List of goods that foreign investors and economic organizations with foreign investment capital are not allowed to exercise export, import, distribution rights under legal regulations	4663
2	Short-term accommodation services	5510
3	Landscaping care and maintenance services	8130
4	Other entertainment and recreation activities not elsewhere classified	9329
5	Steam bath, massage and similar health enhancement services (excluding sports activities). Details: Steam bath and massage services	9610
6	Retail sale of beverages in specialized stores	4723
7	Retail sale of sports equipment and goods in specialized stores	4763
8	Retail sale by mail order or internet Details: Excluding online retail auction activities and Excluding the exercise of export rights, import rights, distribution rights for goods on the List of goods that foreign investors and economic organizations with foreign investment capital are not allowed to exercise export, import, distribution rights under legal regulations	4791

2. Information after the change:

No.	Business line content	Industry code
1	Wholesale of other materials and equipment for construction installation Details: Excluding the exercise of export rights, import rights, distribution rights for goods on the List of goods that foreign investors and economic organizations with foreign investment capital are not allowed to exercise export, import, distribution rights under legal regulations.	4673
2	Hotels and similar accommodation services Details: Short-term accommodation services	5510
3	Landscaping services Details: Landscaping care and maintenance services	8130
4	Other entertainment and recreation activities Details: Other entertainment and recreation activities not elsewhere classified	9329
5	Spa and sauna services Details: Steam bath and massage services	9623
6	Retail sale of beverages Details: Retail sale of beverages in specialized stores	4723
7	Retail sale of sports equipment and goods Details: Retail sale of sports equipment and goods in specialized stores	4762
8	Retail intermediary services Details: Excluding online retail auction activities and Excluding the exercise of export rights, import rights, distribution rights for goods on the List of goods that foreign investors and economic organizations with foreign investment capital are not allowed to exercise export, import, distribution rights under legal regulations	4790

3. Reason for change: Update of business lines in accordance with Decision No. 36/2025/QĐ-TTg dated 29/09/2025.

4. Effective date: 04/05/2026

5. Date of receipt of the Confirmation of change in enterprise registration: 05/05/2026

6. This information has been published on the Company's website on 06/05/2026 at: <http://www.hudland.com.vn/quan-he-co-dong.htm/>

Attachment:

Confirmation of change in enterprise registration dated 04/05/2026

**LEGAL REPRESENTATIVE
CHAIRMAN OF THE BOARD OF
DIRECTORS**

Pham Cao Son

Hà Nội, ngày 04 tháng 05 năm 2026

Số:



CTY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND

205990/26

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 111.....

Ngày 05 tháng 5 năm 2026.

GIẤY XÁC NHẬN

Về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp

PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH VÀ TÀI CHÍNH DOANH NGHIỆP: Thành phố Hà Nội

Địa chỉ trụ sở: Khu liên cơ Vân Hồ - 52 Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024 38248989 máy lẻ 191 Số Fax:

Thư điện tử: pdkkdtdcn_sotc@hanoi.gov.vn

Website: www.sotaichinh.hanoi.gov.vn

Xác nhận:

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND

Mã số doanh nghiệp: 0102340326

Đã thông báo thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp đến cơ quan đăng ký kinh doanh.

Thông tin của doanh nghiệp đã được cập nhật vào Hệ thống thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp như sau:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh bất động sản, loại trừ Đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng	6810(Chính)
2	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: - Tư vấn đầu tư xây dựng nhà và công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị; - Quản lý dự án các công trình xây dựng;	7110
3	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác	4390
4	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác	4329
5	Hoàn thiện công trình xây dựng	4330
6	Phá dỡ	4311
7	Chuẩn bị mặt bằng Chi tiết: Loại trừ Dịch vụ nổ mìn	4312

STT	Tên ngành	Mã ngành
8	Lắp đặt hệ thống điện	4321
9	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: Loại trừ Thực hiện xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối theo quy định pháp luật.	4659
10	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động	5610
11	Dịch vụ phục vụ đồ uống	5630
12	Cho thuê thiết bị thể thao, vui chơi giải trí	7721
13	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu Chi tiết: Xuất nhập khẩu vật liệu xây dựng, trang thiết bị nội ngoại thất, máy móc thiết bị chuyên dụng ngành xây dựng, loại trừ Thực hiện xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối theo quy định pháp luật	8299
14	Xây dựng nhà để ở	4101
15	Xây dựng nhà không để ở	4102
16	Hoạt động của các công viên vui chơi và công viên theo chủ đề (Đối với các ngành nghề kinh doanh có điều kiện, Doanh nghiệp chỉ kinh doanh khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật)	9321
17	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4299
18	Xây dựng công trình điện Chi tiết: Loại trừ Xây dựng và vận hành Thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội	4221
19	Xây dựng công trình cấp, thoát nước	4222
20	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc	4223
21	Xây dựng công trình công ích khác	4229
22	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí	4322
23	Dịch vụ ăn uống khác	5629
24	Giáo dục thể thao và giải trí	8551
25	Hoạt động của các cơ sở thể thao	9311
26	Hoạt động của các câu lạc bộ thể thao Chi tiết: Loại trừ hoạt động của các câu lạc bộ thể thao chuyên nghiệp	9312
27	Bán lẻ thiết bị, dụng cụ thể dục, thể thao Chi tiết: Bán lẻ thiết bị, dụng cụ thể dục, thể thao trong các cửa hàng chuyên doanh	4762

STT	Tên ngành	Mã ngành
28	Hoạt động dịch vụ trung gian bán lẻ Chi tiết: Loại trừ hoạt động đấu giá bán lẻ qua internet và Loại trừ Thực hiện xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối theo quy định pháp luật	4790
29	Hoạt động vui chơi giải trí khác Chi tiết: Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu	9329
30	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Loại trừ Thực hiện xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối theo quy định pháp luật	4673
31	Bán lẻ đồ uống Chi tiết: Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh	4723
32	Dịch vụ spa và xông hơi Chi tiết: Dịch vụ tắm hơi, massage	9623
33	Dịch vụ cảnh quan Chi tiết: Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan	8130
34	Khách sạn và dịch vụ lưu trú tương tự Chi tiết: dịch vụ lưu trú ngắn ngày	5510

Nơi nhận:

-CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
HUDLAND . Địa chỉ:Tầng 12, tòa nhà
HUDLAND TOWER, lô ACC7, khu dịch
vụ tổng hợp Linh Đàm, Phường Định
Công, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

-.....;
- Lưu: Lã Thị Vân Thanh.....



**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 0102340326

Đăng ký lần đầu: ngày 10 tháng 08 năm 2007

Đăng ký thay đổi lần thứ: 9, ngày 23 tháng 07 năm 2025

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: HUDLAND REAL ESTATE INVESTMENT
AND DEVELOPEMENT JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt: HUDLAND.,JSC

2. Địa chỉ trụ sở chính

*Tầng 12, tòa nhà HUDLAND TOWER, lô ACC7, khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm,
Phường Định Công, Thành phố Hà Nội, Việt Nam*

Điện thoại: 024.36523862

SốFax: 024.36523864

Thư điện tử: hudland@hudland.com.vn

Website: hudland.com.vn

3. Vốn điều lệ: 549.999.610.000 đồng.

*Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi chín tỷ chín trăm chín mươi chín triệu
sáu trăm mười nghìn đồng*

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 54.999.961

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ, chữ đệm và tên: PHẠM CAO SƠN

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 01/05/1971

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân : 030071000315

Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị

Địa chỉ liên lạc: 09HH05 - Khu Đô thị Việt Hưng, Phường Việt Hưng, Thành phố Hà
Nội, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG



Hà Quý Sáng