

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 13 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN
CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản
HUDLAND.

- Thông tin về người thực hiện giao dịch:
 - Tên tổ chức: PHẠM CAO SƠN
 - Quốc tịch: Việt Nam
 - Số CMND, ngày cấp, nơi cấp: [REDACTED] Cấp ngày: 22/04/2024
Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
 - Địa chỉ liên hệ: [REDACTED]
 - Điện thoại: [REDACTED] Fax: [REDACTED]
Email: sonpc@hudland.com.vn Website: [REDACTED]
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng: *Chủ tịch Hội đồng quản trị/ Người đại diện theo pháp luật/ Người nội bộ*
- Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng): *Không áp dụng*
- Mã chứng khoán giao dịch: HLD
- Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3: *(mua cổ phiếu chưa phân phối hết của đợt chào bán, không thực hiện qua tài khoản chứng khoán)*
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch:
 - Sở hữu cá nhân: 0 cổ phiếu, tỷ lệ 0%.

- Tổng Công ty Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị (“Tổng công ty HUD”) nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch là 28.041.840 cổ phiếu (Số lượng cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua cổ phiếu trong đợt chào bán cổ phiếu thêm ra công chúng của Hudland), tỷ lệ 50,985% (Được tính toán trên giả định tổng số lượng cổ phiếu dự kiến sau khi hoàn thành đợt chào bán là 54.999.961 cổ phiếu, trong đó gồm 31.599.961 cổ phiếu đang lưu hành và dự kiến 23.400.000 cổ phiếu chào bán thêm ra công chúng được giả định chào bán

thành công). Theo đó, Ông Phạm Cao Sơn đại diện sở hữu cho Tổng công ty HUD là 25% tổng số lượng cổ phiếu HLD dự kiến sau khi hoàn thành đợt chào bán.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua:

- Loại giao dịch đăng ký: Mua cổ phiếu (phần chưa phân phối hết sau khi chào bán cho cổ đông hiện hữu)
- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: **163.497** cổ phiếu

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá): **1.634.970.000** đồng

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch:

- Cá nhân dự kiến sở hữu: 163.497 cổ phiếu, tương đương 0.297% tổng số lượng cổ phiếu HLD sau khi hoàn thành đợt chào bán.

- Tổng công ty HUD (Người có liên quan đến người thực hiện giao dịch) dự kiến sở hữu: 28.049.981 cổ phiếu, tương đương 51% tổng số cổ phiếu HLD sau khi hoàn thành đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu. Theo đó, Ông Phạm Cao Sơn đại diện sở hữu cho Tổng công ty HUD là 25% tổng số lượng cổ phiếu HLD dự kiến sau khi hoàn thành đợt chào bán.

(Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến sau khi hoàn thành đợt chào bán là 54.999.961 cổ phiếu, trong đó gồm 31.599.961 cổ phiếu đang lưu hành và dự kiến 23.400.000 cổ phiếu chào bán thêm ra công chúng được giá định chào bán thành công).

9. Mục đích thực hiện giao dịch: Mua cổ phiếu chưa phân phối hết trong đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.

10. Phương thức giao dịch: Chuyển tiền vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu từ đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu theo hướng dẫn của HUDLAND:

- **Tên tài khoản:** CTY CP ĐẦU TƯ VÀ PT BAT DONG SAN HUDLAND
- **Số tài khoản:** 2110886669
- **Nơi mở:** Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: từ ngày 13/06/2025 đến ngày 18/06/2025

Nơi nhận:

- Như k/g.

CÁ NHÂN BÁO CÁO

Phạm Cao Sơn