

BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

Số: 2988/TB-HUD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 13 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
GIAO DỊCH QUYỀN MUA CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển bất động sản
HUDLAND.

1. Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch:

- Tên tổ chức: **Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị - Công ty TNHH** (“Tổng công ty HUD”).
- Quốc tịch: Việt Nam.
- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, ngày cấp, nơi cấp: Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH MTV số 0100106144 cấp lần đầu ngày 02/06/2011, thay đổi lần thứ 08 ngày 04/11/2022.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 28, 29, 30, 31, 32 tòa nhà Văn phòng thương mại HUDTOWER, số 37 đường Lê Văn Lương, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: (+84) 24 3773 8600 Fax: (+84) 24 3773 8640
Email: hudgroup@hud.com.vn Website: www.hud.com.vn
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng: Cổ đông lớn/Người có liên quan đến người nội bộ.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng):



- Họ và tên người nội bộ:	Phạm Cao Sơn	Nguyễn Thanh Tú	Vũ Tuấn Linh
- Quốc tịch:	Việt Nam	Việt Nam	Việt Nam
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước:			
- Địa chỉ thường trú:			
- Điện thoại liên hệ:			
- Fax:			
- Email:	sonpc@hudland.com.vn	tunt@hudland.com.vn	linhvt@hudland.com.vn
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng:	Chủ tịch HĐQT	Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc	Thành viên HĐQT kiêm Phó Giám đốc
- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ:	Người đại diện phần vốn Tổng công ty HUD theo ủy quyền tại Công ty HUDLAND	Người đại diện phần vốn Tổng công ty HUD theo ủy quyền tại Công ty HUDLAND	Người đại diện phần vốn Tổng công ty HUD theo ủy quyền tại Công ty HUDLAND



3. Mã chứng khoán giao dịch: HLD

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nêu tại mục 3: Không có (chứng khoán chưa lưu ký).

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch quyền mua cổ phiếu: **28.041.840** cổ phiếu, tỷ lệ **50,985%** (Tỷ lệ sở hữu được tính toán trên giả định tổng số lượng cổ phiếu dự kiến sau khi hoàn thành đợt chào bán là 54.999.961 cổ phiếu, trong đó gồm 31.599.961 cổ phiếu đang lưu hành và dự kiến 23.400.000 cổ phiếu chào bán thêm ra công chúng được giả định chào bán thành công).

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua:

- Loại giao dịch đăng ký: Mua cổ phiếu (phần chưa phân phối hết sau khi chào bán cho cổ đông hiện hữu).
- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: **8.141** cổ phiếu.

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá): **81.410.000** đồng.
8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: **28.049.981** cổ phiếu, tương đương **51%** tổng số cổ phiếu HLD sau khi hoàn thành đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu (Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến sau khi hoàn thành đợt chào bán là 54.999.961 cổ phiếu, trong đó gồm 31.599.961 cổ phiếu đang lưu hành và dự kiến 23.400.000 cổ phiếu chào bán thêm ra công chúng được giả định chào bán thành công).
9. Mục đích thực hiện giao dịch: Mua cổ phiếu chưa phân phối hết trong đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.
10. Phương thức giao dịch: Chuyển tiền vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu từ đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu theo hướng dẫn của HUDLAND:
 - Tên tài khoản: CTY CP ĐẦU TƯ VÀ PT BAT DONG SAN HUDLAND
 - Số tài khoản: 2110886669
 - Nơi mở: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam
11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: từ ngày 13/06/2025 đến ngày 18/6/2025.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKT.

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Người đại diện theo pháp luật

Tổng Giám đốc



Đỗ Hoài Đông



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 13 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN
CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản
HUDLAND.

1. Thông tin về người thực hiện giao dịch:

- Tên tổ chức: **BÙI HOÀNG KIỀU**
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CMND, ngày cấp, nơi cấp: [REDACTED] Cấp ngày: 03/01/2022
Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
- Địa chỉ liên hệ: [REDACTED]
- Điện thoại: [REDACTED] Fax:
Email: KIEUHOAHUDS@GMAIL.COM Website:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng: *Người có liên quan của Người nội bộ*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng):

Họ và tên người nội bộ:	Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị - Công ty TNHH
Quốc tịch	Việt Nam
Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước:	0100106144
Địa chỉ thường trú:	Tầng 28, 29, 30, 31, 32 tòa nhà Văn phòng thương mại HUDTOWER, số 37 đường Lê Văn Lương, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Điện thoại liên hệ:	(+84) 24 3773 8600
Fax:	(+84) 24 3773 8640
Email:	hudgroup@hud.com.vn
Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng:	Không có



Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ:	Kế toán trưởng Tổng công ty HUD
Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có):	- Đại diện sở hữu cho Tổng công ty HUD: 28.041.840 cổ phiếu (tỷ lệ 50,985%) tổng số cổ phiếu HLD sau khi hoàn thành đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.

3. Mã chứng khoán giao dịch: HLD
4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3: [REDACTED]
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: **159.453** cổ phiếu, tỷ lệ **0.29%**. *(Tỷ lệ sở hữu được tính toán trên giả định tổng số lượng cổ phiếu dự kiến sau khi hoàn thành đợt chào bán là 54.999.961 cổ phiếu, trong đó gồm 31.599.961 cổ phiếu đang lưu hành và dự kiến 23.400.000 cổ phiếu chào bán thêm ra công chúng được giả định chào bán thành công).*
6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua:
 - Loại giao dịch đăng ký: Mua cổ phiếu (phần chưa phân phối hết sau khi chào bán cho cổ đông hiện hữu)
 - Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: **547** cổ phiếu.
7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá): **5,470,000** đồng.
8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: **160,000** cổ phiếu, tương đương **0.291%** tổng số cổ phiếu HLD sau khi hoàn thành đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu (Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến sau khi hoàn thành đợt chào bán là 54.999.961 cổ phiếu, trong đó gồm 31.599.961 cổ phiếu đang lưu hành và dự kiến 23.400.000 cổ phiếu chào bán thêm ra công chúng được giả định chào bán thành công).
9. Mục đích thực hiện giao dịch: Mua cổ phiếu chưa phân phối hết trong đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu
10. Phương thức giao dịch: Chuyển tiền vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu từ đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu theo hướng dẫn của HUDLAND:
 - **Tên tài khoản:** CTY CP ĐẦU TƯ VÀ PT BAT DONG SAN HUDLAND
 - **Số tài khoản:** 2110886669
 - **Nơi mở:** Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam
11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: từ ngày 13/06/2025 đến ngày 17/6/2025

Nơi nhận:

- Như k/g.

CÁ NHÂN BÁO CÁO

Bùi Hoàng Kiều