

Số: 859 /QĐ-HĐQT

Hà Nội, ngày 30 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu phục vụ công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các thửa đất, Dự án ĐTXD Khu dân cư mới tại thôn Phủ xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình Minh, huyện Bình Giang

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND



Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND (Bản sửa đổi lần XIV);

Căn cứ Quy chế quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND và Quy chế hoạt động của HĐQT bản sửa đổi ngày 24/04/2025;

Căn cứ Quy chế lựa chọn nhà thầu (Ban hành theo Nghị quyết số 2034/NQ-HĐQT ngày 10/12/2024 của Hội đồng quản trị Công ty HUDLAND) về việc áp dụng thí điểm cho dự án Đồng Tâm - Yên Bái và dự án Bình Giang - Hải Dương);

Căn cứ Quyết định của Hội đồng quản trị Công ty HUDLAND về phân công nhiệm vụ của Hội đồng quản trị;

Căn cứ Quyết định số 1190/QĐ-HĐQT ngày 26/7/2024 của Hội đồng quản trị Công ty HUDLAND về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại thôn Phủ xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình Minh, huyện Bình Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 854/NQ-HĐQT ngày 26/5/2025 của HĐQT Công ty HUDLAND về việc thông qua chủ trương chi phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất các thửa đất Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại thôn Phủ xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình Minh, huyện Bình Giang;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 205/BCTĐ-KHTH ngày 30/5/2025 của phòng Kế hoạch - Tổng hợp về việc thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu phục vụ công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các thửa đất, Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại thôn Phủ xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình Minh, huyện Bình Giang;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 1331/TTr-HUDLAND ngày 29/5/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu phục vụ công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các thửa đất, Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại thôn Phủ xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình Minh, huyện Bình Giang với nội dung chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

Điều 2. Giao Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Ban Giám đốc Công ty, Bên mời thầu, Trưởng các Phòng (ban) chức năng có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- KHTH, ĐT (02);
- Lưu VP.

CHỦ TỊCH

Hội đồng quản trị 



Phạm Cao Sơn



PHỤ LỤC

Kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu phục vụ công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các thửa đất; Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại thôn Phú, xã Thái Học và thôn Nhuận Đông, xã Bình Minh, huyện Bình Giang

(Kèm theo Quyết định số/QĐ-HĐQT ngày 30/5/2025 của Hội đồng quản trị Công ty HUDDLAND)

TT	Tên Chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức LCNT	Phương thức LCNT	Thời gian tổ chức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDDLAND	Gói thầu cắm mốc ranh giới các thửa đất	Cắm mốc ranh giới các thửa đất	1.723.370.394	Chi phí bán hàng dự án Bình Giang	Chỉ định thầu rút gọn theo Quy chế		15 ngày	Quý II/2025	Theo đơn giá cố định	20 ngày	không	không
2	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDDLAND	Gói thầu đo vẽ, trích lục bản đồ địa chính các thửa đất	Đo vẽ, trích lục bản đồ địa chính các thửa đất	331.609.950	Chi phí bán hàng dự án Bình Giang	Chỉ định thầu rút gọn theo Quy chế		15 ngày	Quý II/2025	Theo đơn giá cố định	20 ngày	không	không
Tổng cộng giá gói thầu				2.054.980.344	Bảng chữ: Hai tỷ không trăm năm mươi tư triệu chín trăm tám mươi nghìn ba trăm bốn mươi tư đồng								