**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Mẫu số 2**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

🙝o🙟

**GIẤY ĐỀ NGHỊ CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CỔ PHIẾU**

**CHÀO BÁN CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU**

**CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND**

*(Áp dụng cho cổ đông hiện hữu sở hữu chứng khoán chưa lưu ký)*

***Kính gửi:*****Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND**

1. **BÊN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA (Bên A):**

Số ĐKSH[[1]](#footnote-1):

Cấp ngày: Tại:

Địa chỉ:

Điện thoại: Fax:

Người đại diện (nếu là tổ chức): …………………Chức vụ:

1. **BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA (Bên B):**

Số ĐKSH:

Cấp ngày: Tại:

Địa chỉ:

Điện thoại: Fax:

Người đại diện (nếu là tổ chức): …………………Chức vụ:

1. **THÔNG TIN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA NHƯ SAU:**
* Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND
* Mã chứng khoán: HLD
* Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
* Số lượng quyền mua sở hữu: …………………………………………quyền mua
* Số lượng quyền mua chuyển nhượng: ……………………….……quyền mua (tương ứng với …………….……… cổ phiếu được mua)
* Số lượng quyền mua còn lại: ……………………….……quyền mua (tương ứng với …………….……… cổ phiếu được mua)
* Giá chuyển nhượng: ……………. đồng/01 cổ phiếu được mua
* Tổng giá trị tính thuế chuyển nhượng [Giá chuyển nhượng× Số lượng cổ phiếu được mua]: …………………………………………………………………………. đồng

*(Bằng chữ:…………………………………………………………………………………..)*

* Thuế TNCN (Tổng giá trị tính thuế chuyển nhượng × 0,1%): ……………… đồng

*(Bằng chữ: ……………………………………………………………………………….…)*

**Các cam kết:**

* Bên A cam kết số quyền mua đề nghị chuyển nhượng hoàn toàn thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên A và nộp các loại thuế, phí, liên quan đến việc chuyển nhượng quyền mua theo quy định.
* Bên B cam kết không chuyển nhượng một phần hoặc toàn bộ số quyền mua nêu trên cho bất kỳ bên thứ 3 nào khác;
* Các Bên cam kết:
	+ Đã thực hiện công bố thông tin đầy đủ theo quy định của pháp luật (trường hợp thuộc đối tượng phải công bố thông tin) và nộp đầy đủ các loại thuế, phí đánh trên và/hoặc phải trả theo quy định của pháp luật (nếu có);
	+ Chịu mọi trách nhiệm về thỏa thuận liên quan đến giá chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu cũng như các vấn đề khác phát sinh trong quá trình giao dịch chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu nói trên và tự giải quyết nếu có phát sinh tranh chấp.
	+ Tuân thủ các quy định tại Điều lệ, các quy định nội bộ của HUDLAND và các quy định của pháp luật có liên quan trong quá trình chuyển nhượng quyền mua;
	+ Hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những hồ sơ gửi kèm (nếu có);
	+ Đã tìm hiểu và nắm rõ, chấp nhận thực trạng tài chính và tình hình pháp lý của HUDLAND cũng như dự án sử dụng vốn của đợt huy động vốn này.

Kính đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND (HUDLAND) chấp thuận đề nghị chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu nói trên.

|  |  |
| --- | --- |
| **BÊN CHUYỂN NHƯỢNG (BÊN A)***(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có))**……………………………………* | **BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG (BÊN B)***(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có))**…………………………………………* |

**XÁC NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CỦA HUDLAND**

*Ngày … tháng … năm 2025*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Người nhận**…………………………… | **Kiểm soát**…………………………….. | **Đại diện HUDLAND**…………………………. |

1. Số ĐKSH là Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (đối với cổ đông là cá nhân) hoặc Số Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh hoặc tài liệu tương đương khác (đối với cổ đông là tổ chức) khớp với thông tin ĐKSH với VSDC. Trường hợp thông tin của cổ đông có sự thay đổi so với thông tin đã đăng ký, các cổ đông cần làm thủ tục thay đổi thông tin trước khi đăng ký thực hiện quyền mua cổ phần. á [↑](#footnote-ref-1)