

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 20 tháng 06 năm 2025

BÁO CÁO
KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN
QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản
HUDLAND.

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân: **PHẠM CAO SƠN**
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CMND, ngày cấp, nơi cấp: [redacted] Cấp ngày: 22/04/2024
Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
- Địa chỉ liên hệ: [redacted]
- [redacted]
- Điện thoại: [redacted] Fax: [redacted]
- Email: [redacted] Website: [redacted]
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng: *Chủ tịch Hội đồng quản trị/ Người đại diện theo pháp luật/ Người nội bộ*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch: Không

3. Mã chứng khoán giao dịch: HLD

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3: (mua cổ phiếu chưa phân phối hết của đợt chào bán, không thực hiện qua tài khoản chứng khoán)

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch:

- Sở hữu cá nhân: 0 cổ phiếu, tỷ lệ 0%.

- Tổng Công ty Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị ("Tổng công ty HUD") nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch là 28.041.840 cổ phiếu (Số lượng cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua cổ phiếu trong đợt chào bán cổ phiếu thêm ra công chúng của Hudland), tỷ lệ 50,985% (Được tính toán trên tổng số lượng cổ phiếu sau khi hoàn thành đợt chào bán là 54.999.961 cổ phiếu). Theo đó, Ông Phạm Cao Sơn đại diện sở hữu cho Tổng công ty HUD là 25% tổng số lượng cổ phiếu HLD sau khi hoàn thành đợt chào bán.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua:

- Loại giao dịch đăng ký: Mua cổ phiếu (phần chưa phân phối hết sau khi chào bán cho cổ đông hiện hữu)
- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: **163.497** cổ phiếu

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch mua:

- Loại giao dịch đã thực hiện: Mua cổ phiếu (phần chưa phân phối hết sau khi chào bán cho cổ đông hiện hữu)
- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch: **163.497** cổ phiếu

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): **1.634.970.000** đồng

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch: **163.497** cổ phiếu, tương đương **0,30%** tổng số cổ phiếu HLD sau khi hoàn thành đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu (*Tổng số lượng cổ phiếu sau khi hoàn thành đợt chào bán là 54.999.961 cổ phiếu*).

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Số lượng và Tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi giao dịch
1	Tổng Công ty Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị	28.049.981 cổ phiếu, tỷ lệ 51%

10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm: Không có

11. Phương thức giao dịch: Chuyển tiền vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu từ đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu theo hướng dẫn của HUDLAND:

- **Tên tài khoản:** CTY CP ĐẦU TƯ VÀ PT BAT DONG SAN HUDLAND
- **Số tài khoản:** 2110886669
- **Nơi mở:** Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam

12. Thời gian thực hiện giao dịch: từ ngày 13/06/2025 đến ngày 18/06/2025

Nơi nhận:

- Như k/g.

CÁ NHÂN BÁO CÁO


Phạm Cao Sơn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 20 tháng 06 năm 2025

BÁO CÁO

KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND.

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân: **VŨ TUẤN LINH**

- Quốc tịch: Việt Nam

- Số CMND, ngày cấp, nơi cấp: [REDACTED]

Cấp ngày: 29/4/2021

Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

- Địa chỉ liên hệ: [REDACTED]

- Điện thoại: [REDACTED]

Fax:

Email: linhvt@hudland.com.vn

Website:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng: *Thành viên HĐQT kiêm Phó Giám đốc / Người nội bộ*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch: không

3. Mã chứng khoán giao dịch: HLD

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3: (mua cổ phiếu chưa phân phối hết của đợt chào bán, không thực hiện qua tài khoản chứng khoán)

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch:

- Sở hữu cá nhân: 0 cổ phiếu, tỷ lệ 0%.

- Tổng Công ty Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị ("Tổng công ty HUD") nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch là 28.041.840 cổ phiếu (Số lượng cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua cổ phiếu trong đợt chào bán cổ phiếu thêm ra công chúng của Hudland), tỷ lệ 50,985% (được tính toán trên Tổng số lượng cổ phiếu sau khi hoàn thành đợt chào bán là 54.999.961 cổ phiếu). Theo đó, Ông Vũ Tuấn Linh đại diện sở hữu cho Tổng công ty HUD là 10% tổng số lượng cổ phiếu HLD sau khi hoàn thành đợt chào bán.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua:

- Loại giao dịch đăng ký: Mua cổ phiếu (phần chưa phân phối hết sau khi chào bán cho cổ đông hiện hữu)

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: **100.000** cổ phiếu.

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch mua:
- Loại giao dịch đã thực hiện: Mua cổ phiếu (phần chưa phân phối hết sau khi chào bán cho cổ đông hiện hữu)
 - Số lượng cổ phiếu đã giao dịch: **100.000** cổ phiếu
8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): **1.000.000.000** đồng
9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch: **100.000** cổ phiếu, tương đương **0,18%** tổng số cổ phiếu HLD sau khi hoàn thành đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu (*Tổng số lượng cổ phiếu sau khi hoàn thành đợt chào bán là 54.999.961 cổ phiếu*).

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Số lượng và tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi giao dịch
1	Tổng Công ty Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị	28.049.981 cổ phiếu, tỷ lệ 51%

10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm: Không có
11. Phương thức giao dịch: Chuyển tiền vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu từ đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu theo hướng dẫn của HUDLAND:
- **Tên tài khoản:** CTY CP ĐẦU TƯ VÀ PT BAT DONG SAN HUDLAND
 - **Số tài khoản:** 2110886669
 - **Nơi mở:** Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam
12. Thời gian thực hiện giao dịch: từ ngày 13/06/2025 đến ngày 18/06/2025

Nơi nhận:

- Như k/g.

CÁ NHÂN BÁO CÁO

Vũ Tuấn Linh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 20 tháng 06 năm 2025

BÁO CÁO

KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản
HUDLAND.

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch:

- Tên cá nhân: NGUYỄN VĂN HƯỜNG
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD, ngày cấp, nơi cấp: [REDACTED] Cấp ngày: 04/8/2022
Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội
- Địa chỉ liên hệ: [REDACTED]
[REDACTED]
- Điện thoại: [REDACTED] Fax:
Email: huongnv@hudland.com.vn Website:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng: *Phó trưởng Phòng HCNS kiêm Người quản trị Công ty/Người nội bộ*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch:

3. Mã chứng khoán giao dịch: HLD

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3: (mua cổ phiếu chưa phân phối hết của đợt chào bán, không thực hiện qua tài khoản chứng khoán)

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch:

- Sở hữu cá nhân: 0 cổ phiếu, tỷ lệ 0%.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua:

- Loại giao dịch đăng ký: Mua cổ phiếu (phần chưa phân phối hết sau khi chào bán cho cổ đông hiện hữu)
- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: **10.000** cổ phiếu.

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch mua:

- Loại giao dịch đã thực hiện: Mua cổ phiếu (phần chưa phân phối hết sau khi chào bán cho cổ đông hiện hữu)

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch: **10.000** cổ phiếu
- 8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): **100.000.000** đồng
- 9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch: **10.000** cổ phiếu, tương đương **0,018%** tổng số cổ phiếu HLD sau khi hoàn thành đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu (*Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến sau khi hoàn thành đợt chào bán là 54.999.961 cổ phiếu, trong đó gồm 31.599.961 cổ phiếu đang lưu hành và dự kiến 23.400.000 cổ phiếu chào bán thêm ra công chúng được giả định chào bán thành công*).
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan: không có.
- 10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm: Không có
- 11. Phương thức giao dịch: Chuyển tiền vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu từ đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu theo hướng dẫn của HUDLAND:
 - **Tên tài khoản:** CTY CP ĐẦU TƯ VÀ PT BAT DONG SAN HUDLAND
 - **Số tài khoản:** 2110886669
 - **Nơi mở:** Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam
- 12. Thời gian thực hiện giao dịch: ngày 17/06/2025

Nơi nhận:

- Như k/g.

CÁ NHÂN BÁO CÁO

Nguyễn Văn Hường