

Số: 850 /NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 23 tháng 5 năm 2025

## NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua giao dịch vay vốn người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ hoặc người có liên quan của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

#### CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND (sau đây gọi là Công ty HUDLAND);

Căn cứ Quy chế quản trị của Công ty HUDLAND ban hành theo Nghị quyết ngày 24/04/2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025;

Căn cứ Tờ trình số 1213/TTr-HUDLAND ngày 16/05/2025 của Giám đốc Công ty HUDLAND về việc thực hiện vay vốn người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ hoặc người có liên quan của Công ty HUDLAND;

Căn cứ biên bản họp số 849/BB-HĐQT ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Hội đồng quản trị Công ty HUDLAND về việc thông qua việc giao dịch vay vốn người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ hoặc người có liên quan của Công ty HUDLAND;

Căn cứ các văn bản pháp lý khác có liên quan.

### QUYẾT NGHỊ

**Điều 1:** Hội đồng quản trị Công ty HUDLAND nhất trí thông qua việc giao dịch vay vốn người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ hoặc người có liên quan của Công ty HUDLAND theo Tờ trình số 1213/TTr-HUDLAND ngày 16/05/2025 của Giám đốc Công ty HUDLAND. Cụ thể như sau:

#### 1. Danh sách giao dịch vay vốn

STT	Đối tượng vay	Mối quan hệ	Giá trị vay dự kiến (đồng)	Lãi suất vay	Thời hạn vay (tháng)
1	Bà Nguyễn Hải Yến	Em gái ông Nguyễn Thanh Tú – Giám đốc Công ty	1,200,000,000	Theo Nghị quyết số 656/NQ-HĐQT	12
Tổng cộng			1,200,000,000		



2. Giá trị cho vay sẽ được giải ngân theo nhu cầu thực tế của Công ty và khả năng thu xếp vốn của người cho vay, mức lãi suất theo hợp đồng vay sẽ được cụ thể hóa theo quy định pháp lý của Công ty.

3. Giao/Ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị (Người đại diện theo pháp luật của Công ty) hoặc người được Chủ tịch Hội đồng quản trị ủy quyền (theo thẩm quyền của Chủ tịch HĐQT) tổ chức hoàn thiện tài liệu, hồ sơ cần thiết, ký kết hợp đồng với bên có liên quan theo đúng quy định của pháp luật và quy định của Công ty.

**Điều 2:** Các thành viên Hội đồng quản trị, UBKT, Ban Giám đốc Công ty, Trưởng các phòng ban chức năng của Công ty và người có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Điều 3:** Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

*Nơi nhận*

- Như điều 2.

- Lưu VT, HĐQT. ✓

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Phạm Cao Sơn**

