

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 52 /HUDLAND-KTE  
v/v: Giải trình lý do chậm công bố thông tin  
về giao dịch của người nội bộ, NCLQ.

Hà Nội, ngày 8 tháng 1 năm 2025

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

*Căn cứ:*

- Luật Doanh nghiệp 2020 số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Nghị định số 155/2020/NĐ- CP của Chính phủ: Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Nghị định số 156/2020/NĐ-CP của Chính phủ: Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực chứng khoán và thị trường chứng khoán;
- Nghị định số 128/2021/NĐ-CP của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực chứng khoán và thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND xin báo cáo giải trình lý do chậm CBTT về giao dịch của người nội bộ, NCLQ như sau:

1. Tên công ty: **Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND**
2. Mã chứng khoán: HLD
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, tòa nhà HUDLAND TOWER, Lô ACC7, Khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
4. Điện thoại: (024) 3652 3862 Fax: (024) 3652 3864
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Nguyễn Thanh Tú** – Giám đốc Công ty
6. Nội dung giải trình:

- Ngày 30/07/2024, công ty chúng tôi có Nghị quyết số 1215/QĐ-HĐQT thông qua việc vay vốn người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ hoặc người có liên quan của Công ty. Tuy nhiên do sơ xuất của cán bộ phụ trách đăng tải thông tin khi nhận được quyết định mà chậm trễ đăng tải nên ngày 08/01/2025 chúng tôi mới đăng tải về việc vay vốn người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ hoặc người có liên quan của Công ty lên hệ thống (theo quy định của Thông tư 96-2020/TT-BTC của Bộ tài chính là phải đăng tải trong vòng 24h).



Hệ thống quản lý chất lượng phù hợp theo tiêu chuẩn ISO 9001: 2015



- Vì vậy, Công ty Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND kính đề nghị Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội tạo điều kiện cho công ty hoàn thành công tác công bố thông tin Bất thường: Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua việc vay vốn người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ hoặc người có liên quan của Công ty theo quy định.

Kính mong Quý Cơ quan tạo điều kiện giúp đỡ chúng tôi. *BT*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP;
- Lưu KTE;



*BT* **GIÁM ĐỐC** ✓

*BT*  
**Nguyễn Thanh Tú**

