

HƯỚNG DẪN

THỰC HIỆN QUYỀN MUA VÀ CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CỔ PHIẾU

I. Thông tin chung về đợt chào bán:

- 1.1. Tổng số cổ phiếu chào bán: 23.400.000 cổ phiếu
- 1.2. Loại cổ phiếu chào bán: cổ phiếu phổ thông
- 1.3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
- 1.4. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu
- 1.5. Ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền: 08/05/2025
- 1.6. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:74 (Cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, cổ đông sở hữu 100 quyền mua được mua 74 cổ phiếu mới). Số lượng cổ phiếu được mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống sẽ được cộng dồn vào số lượng cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết và sẽ được xử lý theo quyết định của Hội đồng quản trị HUDLAND.

Ví dụ: Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 111 cổ phiếu tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực quyền. Với tỷ lệ thực hiện quyền nêu trên, cổ đông Nguyễn Văn A được quyền mua thêm $(111 \times 74)/100 = 82,14$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị thì số lượng cổ phiếu mà cổ đông A được quyền mua là 82 cổ phiếu.

- 1.7. Thời gian đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phiếu: từ ngày 13/05/2025 đến ngày 02/06/2025
- 1.8. Thời gian nhận chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: từ ngày 13/05/2025 đến ngày 26/05/2025

Quyền mua cổ phiếu chỉ được chuyển nhượng 01 (một) lần duy nhất (người nhận chuyển nhượng không chuyển nhượng cho bên thứ ba)

II. THỰC HIỆN QUYỀN MUA VÀ CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CỔ PHIẾU ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU ĐÃ LƯU KÝ

Đối với cổ phiếu đã lưu ký, Quý Cổ đông làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phiếu theo thông báo và hướng dẫn của các Thành viên lưu ký nơi Quý cổ đông mở tài khoản lưu ký.

III. THỰC HIỆN QUYỀN MUA VÀ CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CỔ PHIẾU ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CHƯA LƯU KÝ

Đối với cổ phiếu chưa lưu ký, Quý Cổ đông làm thủ tục đăng ký mua, nộp tiền mua và đăng ký chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu và nhận Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần theo hướng dẫn sau:

- 3.1. Các bước thực hiện quyền mua cổ phiếu và thanh toán tiền mua cổ phiếu:
 - a. Thời gian thực hiện quyền: từ ngày 13/05/2025 đến ngày 02/06/2025

b. Thủ tục đăng ký:

Trường hợp thực hiện quyền mua, Quý Cổ đông hoàn thiện các hồ sơ dưới đây, sau đó gửi hồ sơ tới Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Hudland theo thông tin liên hệ tại Mục IV (bằng hai hình thức: nộp trực tiếp hoặc gửi đảm bảo qua đường bưu điện trước 17h00 ngày 02/06/2025 – Thời điểm nhận hồ sơ được tính là thời điểm HUDLAND ký nhận với cổ đông và nhà cung cấp dịch vụ chuyển thư):

- ❖ 01 bản gốc GIẤY ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHIẾU (Theo Mẫu số 1);
- ❖ **Đối với cổ đông là cá nhân:** 01 bản photo CMND/CCCD/Hộ chiếu kèm theo bản gốc để đối chiếu và 01 bản photo Giấy nộp tiền mua cổ phiếu/Ủy nhiệm chi. Trường hợp gửi hồ sơ qua đường bưu điện thì hồ sơ gửi: 01 Bản sao y công chứng CMND/CCCD/Hộ chiếu và 01 bản photo Giấy nộp tiền mua cổ phiếu/Ủy nhiệm chi
- ❖ **Đối với cổ đông là tổ chức:**
- ❖ cổ phiếu không phải là Người đại diện theo pháp luật); Quyết định của cấp có thẩm quyền theo quy định tại Điều lệ của cổ đông chấp thuận việc thực hiện quyền mua cổ phiếu; Giấy giới thiệu của cá nhân thực hiện nộp hồ sơ đăng ký mua cổ phiếu tại HUDLAND; và 01 bản photo Giấy nộp tiền mua cổ phiếu/Ủy nhiệm chi

Lưu ý:

Trường hợp thông tin của cổ đông có sự thay đổi so với thông tin đã đăng ký, các cổ đông cần làm thủ tục thay đổi thông tin trước khi đăng ký thực hiện quyền mua cổ phần.

c. Cách thức thanh toán:

Trường hợp thực hiện quyền mua cổ phiếu, Quý Cổ đông thực hiện nộp toàn bộ số tiền mua cổ phiếu (được tính bằng 10.000 đồng/cổ phiếu nhân với số lượng cổ phiếu đăng ký mua) vào tài khoản phong tỏa dưới đây:

- **Tên tài khoản:** CTY CP ĐẦU TƯ VÀ PT BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND
- **Số tài khoản:** 2110886669
- **Nơi mở:** Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam
- **Nội dung nộp tiền:** **[Họ và tên/Tên tổ chức] [Số ĐKSH¹] So DT [Số điện thoại liên hệ] nộp tiền mua [số lượng] cổ phiếu HLD**

(Để đảm bảo quyền lợi và tránh nhầm lẫn, đề nghị Quý Cổ đông lưu ý ghi chi tiết và chính xác nội dung nộp tiền mua cổ phần theo hướng dẫn). Trường hợp Quý Cổ đông không ghi chính xác nội dung theo hướng dẫn (Ví dụ: thiếu/sai tên và/hoặc thiếu/sai

¹ Số ĐKSH là Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (đối với cổ đông là cá nhân trong nước) hoặc Số Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh hoặc tài liệu tương đương khác (đối với cổ đông là tổ chức trong nước)

CMND/CCCD/ĐKKD) HUDLAND không đủ cơ sở để xác định thông tin cổ đông đã đăng ký để ghi nhận số tiền mua cổ phiếu hợp lệ, HUDLAND không chịu trách nhiệm về việc không ghi nhận này và sẽ không được coi là số tiền thanh toán thành công.

Lưu ý:

- HUDLAND chỉ ghi nhận tiền mua cổ phiếu đã nộp khi số tiền mua cổ phiếu đã ghi CÓ vào tài khoản phong tỏa của HUDLAND **đến hết ngày 02/06/2025** (sau đây gọi là “Số tiền thanh toán thành công”). Vì vậy, Quý cổ đông cần nhắc thời gian nộp tiền để đảm bảo tiền mua cổ phiếu được ghi CÓ vào tài khoản của HUDLAND theo đúng thời gian này.
- d. Sau thời hạn đăng ký mua và nộp tiền mua nêu trên, HUDLAND chưa nhận/chưa nhận đủ số tiền phải nộp (chưa ghi CÓ) vào tài khoản phong tỏa nêu trên thì toàn bộ quyền mua cổ phiếu hoặc phần quyền mua còn lại sẽ đương nhiên hết hiệu lực. Số cổ phiếu thực tế được xác định theo số tiền thực tế Quý cổ đông đã thanh toán trên cơ sở giá chào bán tại mục 1.4 – Phần I của Hướng dẫn này và theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị.
- e. Trường hợp số tiền thanh toán mua cổ phiếu được ghi CÓ vào tài khoản của HUDLAND sau ngày **02/06/2025** hoặc HUDLAND không có đủ thông tin xác nhận cổ đông đã nộp tiền do nội dung chuyển tiền chưa đảm bảo các nội dung như HUDLAND đã thông báo, HUDLAND sẽ thông báo tới Quý cổ đông và thực hiện thủ tục hoàn trả theo quy định của pháp luật.

3.2. Chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu

- a. **Thời gian thực hiện:** Trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần từ ngày 13/05/2025 đến ngày 26/05/2025
- b. Người nhận chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu phải hoàn thành việc chuyển tiền mua cổ phiếu trong thời hạn và đảm bảo các nội dung theo mục 3.1 của Hướng dẫn này.
- c. Các thức thực hiện:
 - Cổ đông được phân bổ quyền mua cổ phiếu có thể chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình cho người khác (Quyền mua chỉ được chuyển nhượng 01 (một) lần, người nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng cho người thứ ba). Cổ đông được phân bổ quyền mua cổ phiếu tự liên hệ/tìm kiếm đối tác và thỏa thuận mức giá chuyển nhượng.
 - Bên chuyển nhượng và Bên nhận chuyển nhượng quyền mua điền đầy đủ thông tin vào Giấy đề nghị Chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu (theo mẫu số 2 đính kèm theo Hướng dẫn này và được đăng tải công khai trên website của HUDLAND: <http://www.hudland.com.vn/> – Mục quan hệ cổ đông) và gửi Hồ sơ chuyển nhượng quyền mua tới Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động

sản Hudland theo thông tin liên hệ tại Mục IV (bằng hai hình thức: nộp trực tiếp hoặc gửi đảm bảo qua đường bưu điện trước ngày **26/05/2025** – Thời điểm nhận hồ sơ được tính là thời điểm HUDLAND ký nhận với cổ đông và nhà cung cấp dịch vụ chuyên thư).

- Trường hợp Bên thực hiện thủ tục không phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức thì phải có Giấy ủy quyền hợp lệ, trường hợp cá nhân ủy quyền cho cá nhân thì Giấy ủy quyền phải có xác nhận của chính quyền địa phương hoặc văn phòng công chứng.

d. Hồ sơ chuyển nhượng quyền mua:

❖ **GIẤY ĐỀ NGHỊ CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CỔ PHIẾU:** 03 bản (Mẫu số 2)

❖ **Hồ sơ của Bên chuyển nhượng quyền mua:**

- *Đối với bên chuyển nhượng quyền mua là cá nhân:*

- ✓ 03 bản photo CMND/CCCD/Hộ chiếu kèm theo bản gốc để đối chiếu của bên chuyển nhượng quyền mua. Trường hợp gửi hồ sơ qua đường bưu điện thì hồ sơ gửi: Bản sao y công chứng CMND/CCCD/Hộ chiếu của bên chuyển nhượng quyền mua;
- ✓ Trường hợp cá nhân chuyển nhượng quyền mua ủy quyền cho người khác đến giao dịch: cung cấp 03 bản gốc văn bản ủy quyền hợp pháp của Bên chuyển nhượng quyền mua cho người đến giao dịch và 03 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền.

- *Đối với Bên chuyển nhượng quyền mua là tổ chức:*

- ✓ 03 Bản sao có công chứng Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp/Giấy phép thành lập và hoạt động/Quyết định thành lập hoặc Giấy tờ pháp lý có giá trị tương đương của Bên chuyển nhượng quyền mua;
- ✓ 03 Bản sao có công chứng CMND/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của bên chuyển nhượng quyền mua;
- ✓ 03 bản chính Quyết định của Hội đồng quản trị/Hội đồng thành viên/Chủ sở hữu Công ty hoặc của người có thẩm quyền theo quy định tại Điều lệ của Bên chuyển nhượng quyền mua về việc chuyển nhượng quyền và ủy quyền ký kết các văn bản, tài liệu và thực hiện các thủ tục có liên quan đến việc nhận chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu kèm theo bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền;

❖ **Hồ sơ của Bên nhận chuyển nhượng quyền mua:**

- *Đối với bên nhận chuyển nhượng quyền mua là cá nhân:*

- ✓ 03 bản photo CMND/CCCD/Hộ chiếu kèm theo bản gốc để đối chiếu của bên nhận chuyển nhượng quyền mua. Trường hợp gửi hồ sơ qua đường bưu điện

thì hồ sơ gửi: Bản sao y công chứng CMND/CCCD/Hộ chiếu của bên nhận chuyển nhượng quyền mua;

- ✓ Trường hợp cá nhân chuyển nhượng quyền mua ủy quyền cho người khác đến giao dịch: cung cấp 03 bản gốc văn bản ủy quyền hợp pháp của Bên chuyển nhượng quyền mua cho người đến giao dịch và 03 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền.
 - *Đối với Bên nhận chuyển nhượng quyền mua là tổ chức:*
 - ✓ 03 Bản sao công chứng Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp/Giấy phép thành lập và hoạt động/Quyết định thành lập hoặc Giấy tờ pháp lý có giá trị tương đương của Bên chuyển nhượng quyền mua;
 - ✓ 03 Bản sao công chứng CMND/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của bên nhận chuyển nhượng quyền mua;
 - ✓ 03 bản chính Quyết định của Hội đồng quản trị/Hội đồng thành viên/Chủ sở hữu Công ty hoặc của người có thẩm quyền theo quy định tại Điều lệ của Bên nhận chuyển nhượng quyền mua về việc nhận quyền mua cổ phần và ủy quyền ký kết các văn bản, tài liệu và thực hiện các thủ tục có liên quan đến việc nhận chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu kèm theo bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền;
 - ❖ Bên chuyển nhượng và Bên nhận chuyển nhượng quyền mua có trách nhiệm cung cấp các hồ sơ, tài liệu khác liên quan đến việc chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu này theo yêu cầu của HUDLAND và Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền (trong trường hợp cần thiết).
 - e. Bên chuyển nhượng quyền mua phải chịu chi phí chuyển nhượng phát sinh và thuế thu nhập cá nhân đánh trên/phải trả theo quy định của pháp luật.
 - f. Đối với nghĩa vụ công bố thông tin chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: Các cổ đông là người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ, cổ đông lớn khi thực hiện chuyển nhượng, nhận chuyển nhượng quyền mua cổ phần phải thực hiện công bố thông tin theo đúng quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- 3.3. Nhận Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần đối với các cổ đông chưa lưu ký**
- a. Thời gian thực hiện: Sau khi kết thúc đợt phát hành, HUDLAND sẽ có thông báo tới Quý Cổ đông;
 - b. Địa điểm thực hiện: Cổ đông đã thanh toán đủ tiền mua cổ phiếu và thực hiện đúng các thủ tục theo quy định tại Hướng dẫn này sẽ được nhận Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần tại: Phòng Kinh tế - Tầng 12, Tòa nhà HUDLAND TOWER, Lô A-CC7 Khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

IV. THÔNG TIN LIÊN HỆ

Mọi khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện, Quý Cổ đông vui lòng liên hệ:

- CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND
- Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà HUDLAND TOWER, Lô A-CC7 Khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Người nhận: Nông Thị Quỳnh Thư Chức vụ: Cán bộ Phòng Kinh tế
- Điện thoại: 0917.754.941/ 0839.56.56.56

V. MỘT SỐ LƯU Ý ĐỐI VỚI CỔ ĐÔNG/NGƯỜI NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CỔ PHIẾU KHI THỰC HIỆN QUYỀN

Quý Cổ đông/Nhà đầu tư mua cổ phiếu của HUDLAND phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của cổ đông theo quy định tại Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành. Đề nghị Quý cổ đông/Nhà đầu tư lưu ý thực hiện và tự chịu trách nhiệm về các nội dung sau:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp của nguồn tiền mua cổ phiếu tại HUDLAND; và chịu trách nhiệm cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan đến nguồn tiền mua cổ phiếu ngày theo yêu cầu của HUDLAND và Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền (trong trường hợp được yêu cầu);
- Không mua cổ phiếu của HUDLAND dưới tên của cá nhân, pháp nhân khác dưới mọi hình thức, trừ trường hợp ủy thác theo quy định của pháp luật;
- Trường hợp nhận ủy thác đầu tư cho tổ chức, cá nhân khác, Quý Cổ đông/Nhà đầu tư phải cung cấp cho HUDLAND thông tin về chủ sở hữu thực sự của số cổ phiếu mà mình nhận ủy thác đầu tư tại HUDLAND. HUDLAND có quyền đình chỉ tư cách và quyền cổ đông trong trường hợp phát hiện Quý Cổ đông/Nhà đầu tư không cung cấp thông tin xác thực về chủ sở hữu thực sự của các cổ phiếu;
- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ công bố thông tin theo đúng quy định của pháp luật (nếu thuộc đối tượng công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán) và chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin này;
- Hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những hồ sơ gửi kèm (nếu có);

Trên đây là hướng dẫn về Quy trình mua và chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Hudland. Kính đề nghị Quý Cổ đông/Nhà đầu tư nghiên cứu và thực hiện đúng theo nội dung các quy định tại Quy trình này.

Các thông tin chi tiết về đợt chào bán, Quý Cổ đông vui lòng xem chi tiết tại Bản cáo bạch và các tài liệu có liên quan đến đợt chào bán trên và các mẫu biểu có liên quan được đính kèm theo Hướng dẫn này, được đăng tải và cập nhật công khai tại website của HUDLAND: <http://www.hudland.com.vn/>



GIẤY ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHIẾU
CHÀO BÁN CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU CỦA
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND
(Áp dụng cho cổ đông hiện hữu sở hữu chứng khoán chưa lưu ký)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND

1. Thông tin cổ đông:

Họ và tên/Tên tổ chức:

Địa chỉ:

Số ĐKSH²

Cấp ngày: tại:

Người đại diện (Nếu là tổ chức):

Điện thoại: Fax:

2. Số lượng cổ phiếu sở hữu tại Ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền (.../.../2025): cổ phiếu.

3. Đăng ký thực hiện quyền mua cổ phiếu như sau:

Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND

Mã cổ phiếu: HLD

Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu

Tỷ lệ thực hiện quyền mua: 100:74

Số lượng cổ phiếu được quyền mua:cổ phiếu

Số lượng cổ phiếu đăng ký mua:cổ phiếu

(Bằng chữ:.....)

Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu

Tổng số tiền phải nộp theo giá chào bán:đồng.

(Bằng chữ:.....)

² Số ĐKSH là Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (đối với cổ đông là cá nhân) hoặc Số Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh hoặc tài liệu tương đương khác (đối với cổ đông là tổ chức) khớp với thông tin ĐKSH với VSDC. Trường hợp thông tin của cổ đông có sự thay đổi so với thông tin đã đăng ký, các cổ đông cần làm thủ tục thay đổi thông tin trước khi đăng ký thực hiện quyền mua cổ phần.

Tôi/Chúng tôi cam kết:

- Mua đúng và đủ số cổ phần đã đăng ký và thực hiện giao dịch theo đúng thời hạn, nội dung theo thông báo của HUDLAND.
- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ công bố thông tin theo đúng quy định của pháp luật (nếu thuộc đối tượng công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán) và chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin này.
- Tuân thủ các quy định tại Điều lệ, các quy định nội bộ của HUDLAND và các quy định của pháp luật có liên quan khi thực hiện mua cổ phần;
- Hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những hồ sơ gửi kèm (nếu có);
- Đã tìm hiểu và nắm rõ, chấp nhận thực trạng tài chính và tình hình pháp lý của HUDLAND cũng như dự án sử dụng vốn của đợt huy động vốn này.

Cổ đông

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có))

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY ĐỀ NGHỊ CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CỔ PHIẾU
CHÀO BÁN CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
HUDLAND**

(Áp dụng cho cổ đông hiện hữu sở hữu chứng khoán chưa lưu ký)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND

1. BÊN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA (Bên A):

.....
Số ĐKSH³:
Cấp ngày: Tại:
Địa chỉ:
Điện thoại: Fax:
Người đại diện (nếu là tổ chức): Chức vụ:

2. BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA (Bên B):

.....
Số ĐKSH:
Cấp ngày: Tại:
Địa chỉ:
Điện thoại: Fax:
Người đại diện (nếu là tổ chức): Chức vụ:

3. THÔNG TIN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA NHƯ SAU:

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND
- Mã chứng khoán: HLD
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng quyền mua sở hữu: quyền mua
- Số lượng quyền mua chuyển nhượng: quyền mua
(tương ứng với cổ phiếu được mua)
- Số lượng quyền mua còn lại: quyền mua (tương ứng với
..... cổ phiếu được mua)

³ Số ĐKSH là Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (đối với cổ đông là cá nhân) hoặc Số Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh hoặc tài liệu tương đương khác (đối với cổ đông là tổ chức) khớp với thông tin ĐKSH với VSDC. Trường hợp thông tin của cổ đông có sự thay đổi so với thông tin đã đăng ký, các cổ đông cần làm thủ tục thay đổi thông tin trước khi đăng ký thực hiện quyền mua cổ phần.

- Giá chuyển nhượng: đồng/01 cổ phiếu được mua
- Tổng giá trị tính thuế chuyển nhượng [Giá chuyển nhượng× Số lượng cổ phiếu được mua]: đồng
(Bằng chữ:.....)
- Thuế TNCN (Tổng giá trị tính thuế chuyển nhượng × 0,1%): đồng
(Bằng chữ:.....)

Các cam kết:

- Bên A cam kết số quyền mua đề nghị chuyển nhượng hoàn toàn thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên A và nộp các loại thuế, phí, liên quan đến việc chuyển nhượng quyền mua theo quy định.
- Bên B cam kết không chuyển nhượng một phần hoặc toàn bộ số quyền mua nêu trên cho bất kỳ bên thứ 3 nào khác;
- Các Bên cam kết:
 - o Đã thực hiện công bố thông tin đầy đủ theo quy định của pháp luật (trường hợp thuộc đối tượng phải công bố thông tin) và nộp đầy đủ các loại thuế, phí đánh trên và/hoặc phải trả theo quy định của pháp luật (nếu có);
 - o Chịu mọi trách nhiệm về thỏa thuận liên quan đến giá chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu cũng như các vấn đề khác phát sinh trong quá trình giao dịch chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu nói trên và tự giải quyết nếu có phát sinh tranh chấp.
 - o Tuân thủ các quy định tại Điều lệ, các quy định nội bộ của HUDLAND và các quy định của pháp luật có liên quan trong quá trình chuyển nhượng quyền mua;
 - o Hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những hồ sơ gửi kèm (nếu có);
 - o Đã tìm hiểu và nắm rõ, chấp nhận thực trạng tài chính và tình hình pháp lý của HUDLAND cũng như dự án sử dụng vốn của đợt huy động vốn này.

Kính đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND (HUDLAND) chấp thuận đề nghị chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu nói trên.

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG
(BÊN A)
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có))

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG
(BÊN B)
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có))

.....

.....

XÁC NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CỦA HUDLAND

Ngày ... tháng ... năm 2025

Người nhận

Kiểm soát

Đại diện HUDLAND

.....

.....

.....