

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
HUDLAND**

Số : 145./ HUDLAND-KT
V/v : Công bố thông tin BCTC quý 4 năm 2022

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: **Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND**
2. Mã chứng khoán: **HLD**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, tòa nhà HUDLAND TOWER, , Lô ACC7, Khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
4. Điện thoại: (024) 3652 3862 Fax: (024) 3652 3864
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Nguyễn Thanh Tú** – Giám đốc Công ty
6. Nội dung của thông tin công bố:

6.1 Báo cáo tài chính quý 4/2022 từ ngày 01/10/2022 đến ngày 31/12/2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND được lập ngày 18/01/2023 bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh Báo cáo tài chính.

6.2 Nội dung giải trình : Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2022 đến ngày 31/12/2022 so với kỳ hoạt động từ 01/10/2021 đến ngày 31/12/2021.

Chỉ tiêu	Kỳ hoạt động từ 01/10/2022 đến 31/12/2022	Kỳ hoạt động từ 01/10/2021 đến 31/12/2021	Chênh lệch giảm
Lợi nhuận sau thuế TNDN	3.309.505.009	4.728.973.465	1.419.468.456

Nguyên nhân :

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý 4 năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021 giảm từ 23.4 tỷ xuống còn 20.1 tỷ tương ứng giảm 14% so với quý 4 năm 2021.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.hudland.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu KT;
- Lưu KTE;
- Lưu VP.

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN
HUDLAND
Q. HOÀNG MAI - TP. HÀ NỘI
Nguyễn Thanh Tú