

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN  
HUDLAND**

Số : 993./ HUDLAND-KT  
V/v : Công bố thông tin BCTC quý 1 năm 2023

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: **Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND**
- Mã chứng khoán: **HLD**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, tòa nhà HUDLAND TOWER, , Lô ACC7, Khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Điện thoại: (024) 3652 3862 Fax: (024) 3652 3864
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Nguyễn Thanh Tú** – Giám đốc Công ty
- Nội dung của thông tin công bố:

6.1 Báo cáo tài chính quý 1/2023 từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/03/2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND được lập ngày 20/04/2023 bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh Báo cáo tài chính.

6.2 Nội dung giải trình : Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/03/2023 so với kỳ hoạt động từ 01/01/2022 đến ngày 31/03/2022.

Chỉ tiêu	Kỳ hoạt động từ 01/01/2022 đến 31/03/2022	Kỳ hoạt động từ 01/01/2023 đến 31/03/2023	Chênh lệch tăng
Lợi nhuận sau thuế TNDN	453.544.732	729.945.900	276.401.168

**Nguyên nhân :** Tỷ lệ giá vốn hàng bán trên doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 1 năm 2022 khoảng 70%, quý 1 năm 2023 giảm chỉ còn khoảng 50%. Do doanh thu quý 1 năm 2022 chủ yếu đến từ dự án Thu nhập thấp – Bắc Ninh, doanh thu quý 1 năm 2023 chủ yếu đến từ dịch vụ cho thuê tòa nhà văn phòng CC7.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.hudland.com.vn](http://www.hudland.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu KT;
- Lưu KTE;
- Lưu VP.

