

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN  
HUDLAND**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số **2606**./ HUDLAND-KT  
V/v : Công bố thông tin BCTC quý III năm 2019

Hà Nội, ngày **18** tháng **10** năm 2019

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: **Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND**
2. Mã chứng khoán: HLD
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, tòa nhà HUDLAND TOWER, , Lô ACC7, Khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
4. Điện thoại: (024) 3652 3862 Fax: (024) 3652 3864
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Nguyễn Thanh Tú** – Giám đốc Công ty
6. Nội dung của thông tin công bố:

- 6.1 Báo cáo tài chính quý 3/2019 từ ngày 01/07/2019 đến ngày 30/09/2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND được lập ngày 16/10/2019 bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh Báo cáo tài chính.
- 6.2 Nội dung giải trình : Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2019 đến 30/09/2019 so với kỳ hoạt động từ 01/07/2018 đến 30/09/2018.

Chỉ tiêu	Kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2019 đến 30/09/2019	Kỳ hoạt động từ 01/07/2018 đến 30/09/2018	Chênh lệch tăng
Lợi nhuận sau thuế TNDN	42.871.893.615	4.573.321.485	38.298.572.130

**Nguyên nhân :**

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 3 năm 2019 so với cùng kỳ năm 2018 tăng từ 45,237 tỷ lên 140,685 tỷ tương ứng tăng 210% so với quý 3 năm 2018
- Mặt khác, do rà soát chi phí của dự án khu B – Bắc Ninh cuối giai đoạn đầu tư. Một số khoản chi phí có trong tổng mức đầu tư nhưng thực tế không phát sinh vì vậy giá vốn hàng bán giảm, đồng nghĩa với việc lợi nhuận tăng tương ứng.



Hệ thống quản lý chất lượng phù hợp theo tiêu chuẩn ISO 9001: 2015

6.3 Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.hudland.com.vn](http://www.hudland.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu KT;
- Lưu KTE;
- Lưu VP.

GIÁM ĐỐC CÔNG TY



*Nguyễn Thanh Lôi*



Hệ thống quản lý chất lượng phù hợp theo tiêu chuẩn ISO 9001: 2015