

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
HUDLAND**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số ~~2256~~ / HUDLAND-KeT
V/v : CBTT & Giải trình chênh lệch lợi nhuận
quý III năm 2018 so với cùng kỳ năm 2017

Hà Nội, ngày ~~19~~ tháng 10 năm 2018

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
 - Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND
2. Mã chứng khoán: HLD
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, tòa nhà HUDLAND TOWER, , Lô ACC7, Khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
4. Điện thoại: (84-4) 3652 3862 Fax: (84-4) 3652 3864
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Nguyễn Thanh Tú** – Giám đốc Công ty
6. Nội dung của thông tin công bố:
 - 6.1 Báo cáo tài chính quý III từ ngày 01/07/2018 đến ngày 30/09/2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND được lập ngày 19/10/2018 bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh Báo cáo tài chính.
 - 6.2 Nội dung giải trình: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN Kỳ hoạt động từ 01/07/2018 đến ngày 30/09/2018 so với Kỳ hoạt động từ 01/07/2017 đến ngày 30/09/2017 .

Lợi nhuận sau thuế TNDN với Kỳ hoạt động từ 01/07/2018 đến ngày 30/09/2018 là 4.573.321.485 đồng, tăng 5.361% so với Kỳ hoạt động từ 01/07/2017 đến ngày 30/09/2017, cụ thể như sau:

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Kỳ hoạt động từ 01/7/2017 đến 30/9/2017	Kỳ hoạt động từ 01/7/2018 đến 30/9/2018	Chênh lệch tăng
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	85.303.485	4.573.321.485	4.488.017.741

Nguyên nhân: Doanh thu quý III năm 2018 so với cùng kỳ 2017 tăng từ 1.097.070.747 đồng lên 45.237.145.919 đồng tương ứng tăng 4.123% so với quý III năm 2017.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.hudland.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu KT;
- Lưu KTE;
- Lưu VP.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thanh Lú