

Số:

Hà Nội, ngày 17 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO MỜI SƠ TUYỂN

Gói thầu số 10: Thi công san nền, giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải Dự án ĐTXD khu đô thị mới phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

Kính gửi: Quý Nhà thầu.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND đang triển khai lựa chọn nhà thầu thực hiện Gói thầu số 10 “Thi công san nền, giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải” Dự án ĐTXD khu đô thị mới phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái các thông tin cơ bản như sau:

- Tên gói thầu: Gói thầu số 10 “Thi công san nền, giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải”.

- Tên dự án: Đầu tư xây dựng khu đô thị mới phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

- Địa điểm: Phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (Nay là phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai).

- Tên Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND.

- Tóm tắt công việc chính của gói thầu: San nền, giao thông (không bao gồm lát đá, lát gạch, bó bồn cây), tường chắn đất, thoát nước mưa, thoát nước thải.

- Giá gói thầu: 50.115.102.000 đồng (đã bao gồm thuế, phí, lệ phí và dự phòng).

- Nguồn vốn: Vốn tự có, vốn vay thương mại và vốn huy động hợp pháp khác.

- Loại hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá cố định.

- Thời gian thực hiện gói thầu: 240 ngày.

Bên mời thầu thuộc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND kính mời các nhà thầu quan tâm đến gói thầu nêu trên nộp hồ sơ để Chủ đầu tư xem xét, sơ tuyển và triển khai các công việc tiếp theo, cụ thể:

1. Nhà thầu nộp 01 bộ hồ sơ trong đó tối thiểu cần có những hồ sơ (*thành phần và quy cách*) như phụ lục đính kèm.

2. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ:

- Thời gian: Muộn nhất là 17h00 ngày 20/9/2025.

- Địa điểm: Tầng 12, Tòa nhà HUDLAND TOWER, Lô ACC7, Khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm, P. Định Công, TP Hà Nội.

3. Kết quả đánh giá hồ sơ và kế hoạch triển khai các công việc tiếp theo sẽ được thông báo đến các Nhà thầu có hồ sơ đáp ứng yêu cầu.

Trường hợp Nhà thầu nộp thiếu hoặc nộp hồ sơ không đúng thời hạn và địa điểm nói trên, hồ sơ của Nhà thầu sẽ không được xem xét./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu:VP (01), ĐT (02).

**** Tài liệu đính kèm:***

- + Phụ lục danh mục hồ sơ;
- + Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.

**ĐẠI DIỆN BÊN MỜI THẦU
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Dũng Sỹ

PHỤ LỤC 1: TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ HỒ SƠ SƠ TUYỂN

Gói thầu số 10: Thi công san nền, giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải Dự án ĐTXD khu đô thị mới phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái

1 - Tư cách hợp lệ của nhà thầu gồm:

- a) Có đăng ký thành lập, hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam;
- b) Hạch toán tài chính độc lập;
- c) Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã, tổ hợp tác; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về phá sản;
- d) Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu;
- e) Không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự;
- f) Bảo đảm cạnh tranh trong lựa chọn thầu theo quy định của Pháp luật (ngoại trừ các đơn vị có vốn góp của Công ty HUDLAND và người có liên quan), gồm:
 - Nhà thầu tham dự thầu không có cổ phần hoặc vốn góp trên 30% với: Chủ đầu tư/Bên mời thầu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND (Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà HUDLAND TOWER, Lô ACC7, Khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm, P. Định Công, TP Hà Nội, trừ trường hợp:
 - (i) Nhà thầu là công ty thành viên, công ty con của tập đoàn, tổng công ty nhà nước có ngành, nghề sản xuất, kinh doanh chính phù hợp với tính chất gói thầu của tập đoàn, tổng công ty nhà nước đó.
 - (ii) Nhà thầu là công ty mẹ, công ty con, công ty thành viên trong tập đoàn kinh tế, tổng công ty nhà nước mà sản phẩm, dịch vụ thuộc gói thầu thuộc ngành nghề sản xuất kinh doanh chính của tập đoàn kinh tế, tổng công ty nhà nước và gói thầu này là của công ty con, công ty thành viên.
 - Nhà thầu tham dự thầu không có cổ phần hoặc vốn góp với các nhà thầu tư vấn; không cùng có cổ phần hoặc vốn góp trên 20% của một tổ chức, cá nhân khác với từng bên, cụ thể như sau:
 - + Tư vấn lập thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công, dự toán: Công ty Cổ phần Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp Việt Nam (VNCDI); Địa chỉ Số 9A ngách 24 ngõ 162 Khương Đình, phường Hạ Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;
 - + Tư vấn thẩm tra thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công, dự toán: Trung tâm Kiểm định xây dựng tỉnh Yên Bái; Địa chỉ: phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (Nay là phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai);
 - Nhà thầu tham dự thầu không cùng thuộc một cơ quan hoặc tổ chức trực tiếp quản lý với nhà thầu tư vấn (đã nêu trên)¹.
 - Nhà thầu tham dự thầu không cùng thuộc một cơ quan hoặc tổ chức trực tiếp quản

lý với Chủ đầu tư, bên mời thầu.

- Tỷ lệ cổ phần, vốn góp (nêu trên) giữa các bên được xác định theo tỷ lệ ghi trong giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, quyết định thành lập, các giấy tờ khác có giá trị tương đương.

2 – Năng lực kinh nghiệm của nhà thầu gồm:

2.1 - Lịch sử không hoàn thành hợp đồng do lỗi của nhà thầu: Từ ngày 01 tháng 01 năm 2022 đến thời điểm đóng thầu, nhà thầu không có hợp đồng xây lắp, EPC, EC, PC, chìa khóa trao tay không hoàn thành do lỗi của nhà thầu;

2.2- Thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế: Đã thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế của năm tài chính gần nhất so với thời điểm đóng thầu;

2.3- Năng lực kinh nghiệm:

- Kết quả hoạt động tài chính: Giá trị tài sản ròng của nhà thầu trong năm tài chính gần nhất so với thời điểm đóng thầu phải dương.

- Doanh thu bình quân hằng năm (không bao gồm thuế VAT): Doanh thu bình quân hằng năm (không bao gồm thuế VAT) của 3 năm tài chính gần nhất so với thời điểm đóng thầu của nhà thầu có giá trị tối thiểu là 69.604.000.000 đồng.

- Kinh nghiệm thực hiện hợp đồng xây lắp tương tự: Từ ngày 01 tháng 01 năm 2022 đến thời điểm đóng thầu, nhà thầu đã hoàn thành toàn bộ hoặc hoàn thành phần lớn (*) tối thiểu:

+ 01 công trình có tính chất tương tự công trình hạ tầng kỹ thuật (bao gồm một hoặc một số hạng mục chính sau: San nền, giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải), cấp III có giá trị tối thiểu là 23.800.000.000 VND

Với tư cách là nhà thầu chính (độc lập hoặc thành viên liên danh), nhà thầu quản lý hoặc nhà thầu phụ.

** Hoàn thành toàn bộ nghĩa là đã thực hiện xong toàn bộ công việc của công trình/hạng mục và được nghiệm thu; hoàn thành phần lớn nghĩa là đã hoàn thành và được nghiệm thu ít nhất 80% khối lượng công việc của công trình/hạng mục công trình. Thời điểm xác nhận công trình/hạng mục hoàn thành để xác định công trình/hạng mục tương tự là thời điểm nghiệm thu công trình/hạng mục, không căn cứ vào thời điểm ký kết hợp đồng.*

3 - Trường hợp nhà thầu tham gia với tư cách liên danh nhà thầu thì phải có thỏa thuận liên danh (theo mẫu đính kèm), từng thành viên trong liên danh phải có tư cách hợp lệ đáp ứng yêu cầu và hợp đồng tương tự tương ứng với phần công việc dự kiến đảm nhận

4 – Tiêu chí đánh giá là đạt hay không đạt:

Tất cả các nhà thầu quan tâm có tư cách hợp lệ và hồ sơ năng lực, kinh nghiệm đáp ứng yêu cầu nêu trên, đều sẽ được nhận Hồ sơ yêu cầu.

TỔNG HỢP YÊU CẦU ĐỐI VỚI CÁC TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ

1. Tiêu chí đánh giá tư cách hợp lệ của Nhà thầu

STT	Nội dung đánh	Các yêu cầu cần tuân thủ			Tài liệu Cần nộp
		Nhà thầu độc lập	Nhà thầu Liên danh (tổng thành viên Liên danh)	Từng thành viên Liên danh	
1	Có đăng ký thành lập, hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam;	Phải thỏa mãn yêu cầu này	Không áp dụng	Phải thỏa mãn yêu cầu này	Đăng ký kinh doanh, đăng ký ngành nghề
2	Hạch toán tài chính độc lập	Phải thỏa mãn yêu cầu này	Không áp dụng	Phải thỏa mãn yêu cầu này	Cam kết của nhà thầu (mẫu số 01)
3	Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã, tổ hợp tác; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về phá sản	Phải thỏa mãn yêu cầu này	Không áp dụng	Phải thỏa mãn yêu cầu này	Cam kết của nhà thầu (mẫu số 01)
4	Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu	Phải thỏa mãn yêu cầu này	Không áp dụng	Phải thỏa mãn yêu cầu này	Cam kết của nhà thầu (mẫu số 01)
5	Không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự	Phải thỏa mãn yêu cầu này	Không áp dụng	Phải thỏa mãn yêu cầu này	Cam kết của nhà thầu (mẫu số 01)
6	Bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu	Phải thỏa mãn yêu cầu này	Không áp dụng	Phải thỏa mãn yêu cầu này	Cam kết của nhà thầu (mẫu số 01) và cung cấp tài liệu có thông tin về vốn góp/ cổ phần
	- Nhà thầu tham dự thầu không có cổ phần hoặc vốn góp trên 30% với: Chủ đầu tư/Bên mời thầu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND (Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà HUDLAND TOWER, Lô ACC7, Khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm, P. Định Công, TP Hà Nội, trừ trường hợp: (i) Nhà thầu là công ty thành viên, công ty con của tập đoàn, tổng công ty nhà nước có ngành, nghề sản xuất, kinh doanh chính phù hợp với tính chất gói thầu	Phải thỏa mãn yêu cầu này	Không áp dụng	Phải thỏa mãn yêu cầu này	

của tập đoàn, tổng công ty nhà nước đó. (ii) Nhà thầu là công ty mẹ, công ty con, công ty thành viên trong tập đoàn kinh tế, tổng công ty nhà nước mà sản phẩm, dịch vụ thuộc gói thầu thuộc ngành nghề sản xuất kinh doanh chính của tập đoàn kinh tế, tổng công ty nhà nước và gói thầu này là của công ty con, công ty thành viên. - Nhà thầu tham dự thầu không có cổ phần hoặc vốn góp với các nhà thầu tư vấn; không cùng có cổ phần hoặc vốn góp trên 20% của một tổ chức, cá nhân khác với từng bên, cụ thể như sau: + Tư vấn lập thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công, dự toán: Công ty Cổ phần Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp Việt Nam (VNCI) địa chỉ Số 9A ngách 24 ngõ 162 Khương Đình, phường Hạ Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội; + Tư vấn thẩm tra thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công, dự toán: Trung tâm Kiểm định xây dựng tỉnh Yên Bái phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái; - Nhà thầu tham dự thầu không cùng thuộc một cơ quan hoặc tổ chức trực tiếp quản lý với nhà thầu tư vấn (đã nêu trên)². - Nhà thầu tham dự thầu không cùng thuộc một cơ quan hoặc tổ chức trực tiếp quản lý với Chủ đầu tư, bên mời thầu. - Tỷ lệ cổ phần, vốn góp (nêu trên) giữa các bên được xác định tại thời điểm đóng thầu và theo tỷ lệ ghi trong giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, quyết định thành lập, các giấy tờ khác có giá trị tương đương.				
---	--	--	--	--

Nhà thầu phải nộp Bản gốc hoặc bản sao công chứng các tài liệu để chứng minh.

2. Tiêu chí đánh giá năng lực kinh nghiệm của Nhà thầu

Các tiêu chí năng lực và kinh nghiệm			Các yêu cầu cần tuân thủ			Tài liệu Cần nộp
STT	Mô tả	Yêu cầu	Nhà thầu độc lập	Nhà thầu Liên danh (tổng thành viên Liên danh)	Từng thành viên Liên danh	
1	Lịch sử không hoàn thành hợp đồng do lỗi của nhà thầu	Từ ngày 01 tháng 01 năm 2022 đến thời điểm đóng thầu, nhà thầu không có hợp đồng xây lắp, EPC, EC, PC, chìa khóa trao tay không hoàn thành do lỗi của nhà thầu.	Phải thỏa mãn yêu cầu này	Không áp dụng	Phải thỏa mãn yêu cầu này	Cam kết của nhà thầu (mẫu số 01)
2	Thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế	Đã thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế của năm tài chính gần nhất so với thời điểm đóng thầu.	Phải thỏa mãn yêu cầu này	Không áp dụng	Phải thỏa mãn yêu cầu này	Xác nhận của cơ quan thuế về việc thực hiện nghĩa vụ thuế năm 2024 hoặc tài liệu khác tương đương
	Kết quả hoạt động tài chính	Giá trị tài sản ròng của nhà thầu trong năm tài chính gần nhất so với thời điểm đóng thầu phải dương. (Giá trị tài sản ròng = Tổng tài sản - Tổng nợ)	Phải thỏa mãn yêu cầu này	Không áp dụng	Phải thỏa mãn yêu cầu này	Số liệu trong Báo cáo tài chính (Mẫu số 05)
	Doanh thu bình quân hằng năm (không bao gồm thuế VAT)	Doanh thu bình quân hằng năm (không bao gồm thuế VAT) của 3 năm tài chính gần nhất so với thời điểm đóng thầu của nhà thầu có giá trị tối thiểu là 69.604.000.000 VND.	Phải thỏa mãn yêu cầu này	Phải thỏa mãn yêu cầu này	Không áp dụng	Số liệu trong Báo cáo tài chính (Mẫu số 05)

3	Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng xây lắp tương tự	Từ ngày 01 tháng 01 năm 2022 đến thời điểm đóng thầu, nhà thầu đã hoàn thành toàn bộ hoặc hoàn thành phần lớn tối thiểu: 01 công trình có tính chất tương tự công trình hạ tầng kỹ thuật (bao gồm một hoặc một số hạng mục chính sau: San nền, giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải), cấp III có giá trị tối thiểu là 23.800.000.000 VND	Phải thỏa mãn yêu cầu này	Phải thỏa mãn yêu cầu này	Phải thỏa mãn yêu cầu này (Tương đương với phần công việc đảm nhận)	Hợp đồng tương tự và các tài liệu chứng minh: + Văn bản hợp đồng; các phụ lục (nếu có); thỏa thuận liên danh (nếu có); + Biên bản nghiệm thu hoàn thành; + Bảng xác định giá trị khối lượng hoàn thành hoặc quyết toán hoặc biên bản thanh lý hoặc hóa đơn tài chính;
---	---	---	---------------------------	---------------------------	---	--

Nhà thầu phải nộp Bản gốc hoặc bản sao công chứng các tài liệu để chứng minh.

PHỤ LỤC 2: BIỂU MẪU

Nhà thầu chuẩn bị tài liệu theo các mẫu sau:

STT	Nội dung	Áp dụng Mẫu	Ghi chú
1	Thư quan tâm	Mẫu số 1	
2	Giấy ủy quyền	Mẫu số 2	
3	Thỏa thuận liên danh	Mẫu số 3	Áp dụng trong trường hợp nhà thầu liên danh
4	Cơ cấu tổ chức và kinh nghiệm của nhà thầu	Mẫu số 4	
5	Kê khai năng lực tài chính của nhà thầu	Mẫu số 5	

Mẫu số 1 - THƯ QUAN TÂM

_____, ngày ____ tháng ____ năm ____

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND (Bên mời thầu).

Sau khi nghiên cứu thông tin mời sơ tuyển, chúng tôi, _____ [*Ghi tên nhà thầu*] bày tỏ sự quan tâm và nguyện vọng được tham gia gói thầu _____ [*Ghi tên gói thầu*].

Chúng tôi cam kết:

- Có đăng ký thành lập, hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam;
- Hạch toán tài chính độc lập;
- Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã, tổ hợp tác; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về phá sản;
- Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu;
- Không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự;
- Bảo đảm cạnh tranh trong lựa chọn thầu theo quy định;
- Từ ngày 01 tháng 01 năm 2022 đến thời điểm đóng thầu, nhà thầu không có hợp đồng xây lắp, EPC, EC, PC, chìa khóa trao tay không hoàn thành do lỗi của nhà thầu.

Chúng tôi cam kết các thông tin kê khai trong thư quan tâm này là chính xác, trung thực và gửi kèm các tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ, năng lực kinh nghiệm theo yêu cầu của Bên mời thầu.

Đại diện hợp pháp của nhà thầu⁽¹⁾

[*Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu*]

Ghi chú:

(1) Trường hợp đại diện theo pháp luật của nhà thầu ủy quyền cho cấp dưới ký thư quan tâm thì phải gửi kèm theo bản gốc hoặc bản sao công chứng Giấy ủy quyền (theo Mẫu số 2); trường hợp tại điều lệ công ty hoặc tại các tài liệu khác liên quan có phân công trách nhiệm cho cấp dưới ký văn bản/ hồ sơ thì phải gửi kèm theo các văn bản này (không cần lập Giấy ủy quyền).

Mẫu số 2 - GIẤY ỦY QUYỀN ⁽¹⁾

Hôm nay, ngày ____ tháng ____ năm ____, tại ____

Tôi là ____ [*Ghi tên, số CCCD hoặc số hộ chiếu, chức danh của người đại diện theo pháp luật của nhà thầu*], là người đại diện theo pháp luật của ____ [*Ghi tên nhà thầu*] có địa chỉ tại ____ [*Ghi địa chỉ của nhà thầu*] bằng văn bản này ủy quyền cho ____ [*Ghi tên, số CCCD hoặc số hộ chiếu, chức danh của người được ủy quyền*] thực hiện các công việc sau đây trong quá trình tham dự thầu gói thầu ____ [*Ghi tên gói thầu*] thuộc ____ [*Ghi tên dự án/dự toán mua sắm*] do ____ [*Ghi tên bên mời thầu*] tổ chức:

[- Ký thư quan tâm và các hồ sơ trong quá trình sơ tuyển;

- Ký đơn đề xuất chỉ định thầu;

- Ký các văn bản, tài liệu để giao dịch với bên mời thầu trong quá trình tham dự thầu, kể cả văn bản giải trình, làm rõ;

- Tham gia quá trình thương thảo hợp đồng;

- Ký kết hợp đồng với chủ đầu tư nếu được chỉ định thầu.] ⁽²⁾

Người được ủy quyền nêu trên chỉ thực hiện các công việc trong phạm vi ủy quyền với tư cách là đại diện hợp pháp của ____ [*Ghi tên nhà thầu*]. ____ [*Ghi tên nhà thầu*] chịu trách nhiệm hoàn toàn về những công việc do ____ [*Ghi tên người được ủy quyền*] thực hiện trong phạm vi ủy quyền.

Giấy ủy quyền có hiệu lực kể từ ngày ____ đến ngày ____ ⁽³⁾. Giấy ủy quyền này được lập thành ____ bản có giá trị pháp lý như nhau, người ủy quyền giữ ____ bản, người được ủy quyền giữ ____ bản.

Người được ủy quyền

[*Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu
(nếu có)*]

Người ủy quyền

[*Ghi tên người đại diện theo pháp luật của
nhà thầu, chức danh, ký tên và đóng dấu*]

Ghi chú:

(1) Trường hợp ủy quyền thì bản gốc giấy ủy quyền phải được gửi cho bên mời thầu cùng với thư quan tâm. Việc ủy quyền của người đại diện theo pháp luật của nhà thầu cho cấp phó, cấp dưới, giám đốc chi nhánh, người đứng đầu văn phòng đại diện của nhà thầu để thay mặt cho người đại diện theo pháp luật của nhà thầu thực hiện một hoặc các nội dung công việc nêu trên đây. Việc sử dụng con dấu trong trường hợp được ủy quyền có thể là dấu của nhà thầu hoặc dấu của đơn vị mà cá nhân liên quan được ủy quyền. Người được ủy quyền không được tiếp tục ủy quyền cho người khác.

(2) Phạm vi ủy quyền bao gồm một hoặc nhiều công việc nêu trên.

(3) Ghi ngày có hiệu lực và ngày hết hiệu lực của giấy ủy quyền phù hợp với quá trình tham dự thầu.

Mẫu số 3 - THỎA THUẬN LIÊN DANH⁽¹⁾

_____, ngày ____ tháng ____ năm ____

Gói thầu: _____ [Ghi tên gói thầu]

Thuộc: _____ [Ghi tên dự án/dự toán mua sắm]

- Căn cứ⁽²⁾ _____;

- Căn cứ thông báo sơ tuyển gói thầu _____ [Ghi tên gói thầu] ngày ____ tháng ____ năm ____ [Ngày được ghi trên thông báo];

Chúng tôi, đại diện cho các bên ký thỏa thuận liên danh, gồm có:

Tên thành viên liên danh _____ [Ghi tên từng thành viên liên danh]

Đại diện là ông/bà: _____

Chức vụ: _____

Địa chỉ: _____

Điện thoại: _____

Fax: _____

E-mail: _____

Tài khoản: _____

Mã số thuế: _____

Giấy ủy quyền số ____ ngày ____ tháng ____ năm ____ (trường hợp được ủy quyền).

Các bên (sau đây gọi là thành viên) thống nhất ký kết thỏa thuận liên danh với các nội dung sau:

Điều 1. Nguyên tắc chung

1. Các thành viên tự nguyện hình thành liên danh để tham dự thầu gói thầu _____ [Ghi tên gói thầu] thuộc _____ [Ghi tên dự án/dự toán mua sắm].

2. Các thành viên thống nhất tên gọi của liên danh cho mọi giao dịch liên quan đến gói thầu này là: _____ [Ghi tên của liên danh theo thỏa thuận].

3. Các thành viên cam kết không thành viên nào có quyền từ chối thực hiện các trách nhiệm và nghĩa vụ quy định trong hợp đồng. Trường hợp thành viên của liên danh từ chối hoàn thành trách nhiệm riêng của mình như đã thỏa thuận thì thành viên đó bị xử lý như sau:

- Bồi thường thiệt hại cho các bên trong liên danh;
- Bồi thường thiệt hại cho chủ đầu tư theo quy định nêu trong hợp đồng;
- Hình thức xử lý khác _____ [Ghi rõ hình thức xử lý khác].

Điều 2. Phân công trách nhiệm

Các thành viên thống nhất phân công trách nhiệm để thực hiện gói thầu _____ [Ghi tên gói thầu] thuộc _____ [Ghi tên dự án/dự toán mua sắm] đối với từng thành viên như sau:

1. Thành viên đứng đầu liên danh

Các bên nhất trí ủy quyền cho _____ [Ghi tên một bên] làm thành viên đứng đầu liên danh, đại diện cho liên danh trong những phần việc sau⁽³⁾:

- Ký Thư quan tâm và các hồ sơ trong quá trình sơ tuyển;
- Ký đơn đề xuất chỉ định thầu;
- Ký các văn bản, tài liệu để giao dịch với bên mời thầu trong quá trình tham dự thầu, kể cả văn bản đề nghị làm rõ HSYC và văn bản giải trình, làm rõ HSDX;
- Tham gia quá trình thương thảo hợp đồng;
- Tham gia quá trình hoàn thiện hợp đồng;
- Ký đơn kiến nghị trong trường hợp nhà thầu có kiến nghị;
- Các công việc khác trừ việc ký kết hợp đồng _____ [Ghi rõ nội dung các công việc khác (nếu có)].

2. Các thành viên trong liên danh thống nhất phân công công việc từng thành viên đảm nhận trong liên danh như sau⁽⁴⁾:

Stt	Tên	Nội dung công việc đảm nhận	Giá trị đảm nhận hoặc tỷ lệ % so với tổng giá dự thầu
1	Tên thành viên đứng đầu liên danh		
2	Tên thành viên thứ 2		
....			
Tổng cộng		Toàn bộ công việc của gói thầu	

Điều 3. Hiệu lực của thỏa thuận liên danh

1. Thỏa thuận liên danh có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Thỏa thuận liên danh chấm dứt hiệu lực trong các trường hợp sau:

- Các bên hoàn thành trách nhiệm và nghĩa vụ của mình và tiến hành thanh lý hợp đồng;
- Các bên cùng thỏa thuận chấm dứt;
- Nhà thầu liên danh không được chỉ định thầu hoặc không đáp ứng yêu cầu sơ tuyển;
- Hủy thầu gói thầu _____ [Ghi tên gói thầu] thuộc _____ [Ghi tên dự án/dự toán mua sắm] theo thông báo của bên mời thầu.

Thỏa thuận liên danh được lập thành _____ bản, mỗi bên giữ _____ bản, các bản thỏa thuận có giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA THÀNH VIÊN ĐỨNG ĐẦU LIÊN DANH⁽⁵⁾

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA THÀNH VIÊN LIÊN DANH

[Ghi tên từng thành viên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

Ghi chú:

(1) Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu, nội dung thỏa thuận liên danh theo mẫu này có thể được sửa đổi bổ sung cho phù hợp.

(2) Cập nhật các văn bản quy phạm pháp luật theo quy định hiện hành.

(3) Phạm vi ủy quyền bao gồm một hoặc nhiều công việc nêu trên.

(4) Nhà thầu phải ghi rõ nội dung công việc cụ thể và ước tính giá trị tương ứng mà từng thành viên trong liên danh sẽ thực hiện, trách nhiệm chung, trách nhiệm của từng thành viên, kể cả thành viên đứng đầu liên danh.

(5) Đại diện hợp pháp của thành viên liên danh có thể là người đại diện theo pháp luật hoặc người được người đại diện theo pháp luật ủy quyền.

Mẫu số 4 - CƠ CẤU TỔ CHỨC VÀ KINH NGHIỆM CỦA NHÀ THẦU

A. Cơ cấu tổ chức của nhà thầu

[Mô tả tóm tắt quá trình hình thành và tổ chức của nhà thầu (trường hợp liên danh thì mô tả tổ chức của mỗi thành viên trong liên danh). Mô tả kinh nghiệm thực hiện hợp đồng tương tự]

B. Kinh nghiệm của nhà thầu

Các gói thầu thi công tương tự do nhà thầu thực hiện.

Nhà thầu phải sử dụng bảng sau để kê khai cho mỗi gói thầu tương tự như Gói thầu được yêu cầu trong gói thầu này mà nhà thầu đã thực hiện (với tư cách là nhà thầu độc lập hoặc liên danh với nhà thầu khác hoặc là nhà thầu phụ).

Tên dự án	
Địa điểm thực hiện	
Tên chủ đầu tư	
Tên gói thầu	
Giá hợp đồng <i>(trường hợp liên danh thì nêu giá trị Gói thầu do nhà thầu thực hiện)</i>	
Tư cách tham dự thầu <i>(ghi rõ tham dự thầu độc lập hoặc liên danh hoặc nhà thầu phụ)</i>	
Thời gian thực hiện hợp đồng <i>(ghi theo thời gian quy định trong hợp đồng; nêu rõ từ ngày.... đến ngày...)</i>	
Thời gian thực tế đã thực hiện <i>(nêu rõ từ ngày... đến ngày... Trường hợp chậm trễ thực hiện hợp đồng thì nêu rõ lý do)</i>	
Tóm tắt các công việc cụ thể mà nhà thầu đã thực hiện theo hợp đồng	

Nhà thầu phải gửi kèm theo bản chụp các Hợp đồng đã liệt kê tại bảng trên.

Mẫu số 5 - KÊ KHAI NĂNG LỰC TÀI CHÍNH CỦA NHÀ THẦU

_____, ngày ____ tháng ____ năm ____

Tên nhà thầu: _____ [Ghi tên đầy đủ của nhà thầu]

A. Tóm tắt các số liệu về tài chính trong ____ năm tài chính gần đây [Ghi số năm quy định].

Đơn vị tính: ____ [Ghi loại tiền]

STT	Nội dung	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2024
1	Tổng tài sản			
2	Tổng nợ phải trả			
3	Tài sản ngắn hạn			
4	Tổng nợ ngắn hạn			
5	Doanh thu			
6	Lợi nhuận trước thuế			
7	Lợi nhuận sau thuế			

Khi được Bên mời thầu yêu cầu, Nhà thầu sẽ nộp các tài liệu nhằm đối chứng với các số liệu mà nhà thầu kê khai, nhà thầu nộp Báo cáo tài chính và bản chụp được chứng thực của một trong các tài liệu sau:

1. Biên bản kiểm tra quyết toán thuế trong 3 năm tài chính gần đây;
2. Tờ khai quyết toán thuế có xác nhận của cơ quan quản lý thuế hoặc tờ khai quyết toán thuế điện tử và tài liệu chứng minh thực hiện nghĩa vụ nộp thuế phù hợp với tờ khai trong 3 năm tài chính gần đây .
3. Văn bản xác nhận của cơ quan quản lý thuế (xác nhận số nộp cả năm) về việc thực hiện nghĩa vụ nộp thuế trong 3 năm tài chính gần đây;
4. Báo cáo kiểm toán.

Đại diện hợp pháp của nhà thầu

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

Ghi chú: Trong trường hợp liên danh, yêu cầu từng thành viên trong liên danh kê khai theo Mẫu này.