

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
HUDLAND**

Số ~~1982~~ / HUDLAND-KT

V/v: Công bố thông tin BCTC giữa niên độ năm 2023

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày ~~17~~ tháng 08 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: **Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND**
- Mã chứng khoán: **HLD**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, tòa nhà HUDLAND TOWER, , Lô ACC7, Khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Điện thoại: (024) 3652 3862 Fax: (024) 3652 3864
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Nguyễn Thanh Tú** – Giám đốc Công ty
- Nội dung của thông tin công bố:

6.1 Báo cáo tài chính giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/06/2023 từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND được lập ngày 08/08/2022 bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh Báo cáo tài chính.

6.2 Nội dung giải trình : Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023 so với kỳ hoạt động từ 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022

Chỉ tiêu	Kỳ hoạt động từ 01/01/2023 đến 30/06/2023	Kỳ hoạt động từ 01/01/2022 đến 30/06/2022	Chênh lệch tăng
Lợi nhuận sau thuế TNDN	1.217.426.598	924.726.313	292.700.285

Nguyên nhân :

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giữa niên độ năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022 giảm từ 11.57 tỷ xuống còn 5.76 tỷ tương ứng giảm 50,2% so với giữa niên độ năm 2022.

Giá vốn hàng bán giữa niên độ 2023 so với cùng kỳ năm 2022 giảm từ 4.58 tỷ xuống còn 3.27 tỷ tương ứng giảm 28.5% so với giữa niên độ năm 2022.

Trong kỳ công ty thực hiện cắt giảm chi phí để tập trung thực hiện các Dự án Bất động sản dở dang, nên các khoản chi phí bán hàng và chi phí quản lý giảm mạnh so với cùng kỳ điều này làm lợi nhuận sau thuế của công ty tăng 31.7% so với cùng kỳ.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.hudland.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu KT;
- Lưu KTE;
- Lưu VP.



GIÁM ĐỐC CÔNG TY ✓

Nguyễn Thanh Tú